

RELATÓRIO E CONTAS CONSOLIDADAS

1º SEMESTRE DE 2023



ESTORIL-SOL, SGPS, S.A.

Capital social integralmente realizado 59.968.420 Euros

Sociedade Anónima com sede na Av. Dr. Stanley Ho, Edifício do Casino Estoril, 2765-190 Estoril - Cascais

NIF: 500 101 221



Esta página está deliberadamente em branco

Órgãos Sociais	3
Relatório de Gestão	5
Anexo ao Relatório de Gestão	15
Participações Qualificadas	17
Demonstrações Financeiras Consolidadas	19
Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas	25



Esta página está deliberadamente em branco

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Pedro Canastra de Azevedo Maia
Vice-Presidente: Tiago Antunes da Cunha Ferreira de Lemos
Secretário: Marta Horta e Costa Leitão Pinto Barbosa

COMISSÃO DE FIXAÇÃO DE VENCIMENTOS

Presidente Pansy Catilina Chiu King Ho
Vogais Jorge Armindo de Carvalho Teixeira
Daisy Chiu Fung Ho

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente: Pansy Catilina Chiu King Ho
Vice-Presidente: Mário Alberto Neves Assis Ferreira
Vogais: António José de Melo Vieira Coelho
Calvin Ka Wing Chann
Daisy Chiu Fung Ho
Jorge Armindo de Carvalho Teixeira
Maisy Chiu Ha Ho
Miguel António Dias Urbano de Magalhães Queiroz
Vasco Esteves Fraga

CONSELHO FISCAL

Presidente: Manuel Maria Reis Boto
Vogais: Paulo Ferreira Alves
Lisete Sofia Pinto Cardoso
Suplentes: Vitor Pratas Sevilhano Ribeiro

SECRETÁRIO DA SOCIEDADE

Secretário: Carlos Alberto Francisco Farinha
Suplente: Artur Alexandre Conde de Magalhães Mateus

REVISOR OFICIAL DE CONTAS

Deloitte & Associados, SROC S.A. - representada por Pedro Miguel Argente de Freitas e Matos Gomes



Esta página está deliberadamente em branco

Relatório de Gestão Intercalar

1º Semestre de 2023

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

A Estoril-Sol, S.A. foi constituída em 25 de junho de 1958, tendo como objeto social “a exploração da concessão da zona permanente de jogos de fortuna ou azar do Estoril, abrangendo também os ramos de comércio ou indústria deles afins”.

Em 18 de Março de 2002, a ESTORIL-SOL, S.A. alterou o seu estatuto jurídico para “Sociedade Gestora de Participações Sociais, SGPS.”, deixando, por tal facto, de exercer diretamente qualquer atividade económica, que passou a ser assegurada por várias Empresas associadas entretanto constituídas para o efeito.

A ESTORIL-SOL, SGPS, S.A. detém, indiretamente, através de empresas subsidiárias, interesses no sector do Turismo e, em particular, na atividade de jogo em Casinos, através da exploração das concessões de jogos de fortuna ou azar das zonas de jogo permanente do Estoril (Casino do Estoril e Casino de Lisboa) e da Póvoa de Varzim (Casino da Póvoa). A Empresa está presente desde 2016 através de uma das suas subsidiárias no negócio do jogo online, sendo detentora de duas licenças, uma licença de exploração de jogos de fortuna ou azar online e outra de apostas desportivas online.

No decurso do semestre, acompanhámos regular e detalhadamente a gestão corrente das Empresas subsidiárias, dando particular atenção à execução do novo contrato de concessão da zona de jogo permanente do Estoril, que incorpora o Casino do Estoril e Casino de Lisboa.

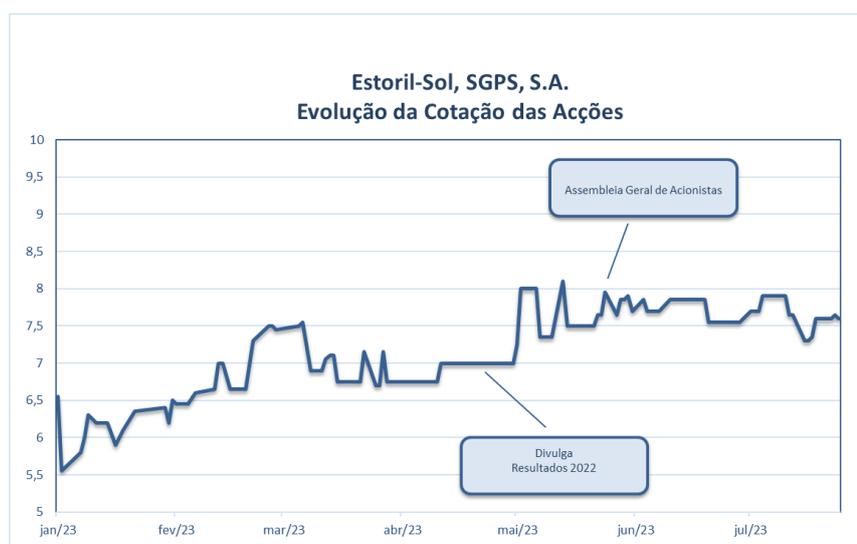
2. CAPITAL SOCIAL, ACÇÕES e DIVIDENDOS

O capital social da ESTORIL-SOL, S.G.P.S., S.A. era, em 30 de Junho de 2023, de 59.968.420 Euros representado por 11.993.684 ações nominativas com valor nominal unitário de 5 (cinco).

A ESTORIL-SOL, SGPS., S.A., à data da elaboração do presente relatório, possuía 62.565 ações próprias.

A Empresa, no decurso do exercício, não vendeu nem adquiriu ações próprias.

As ações da Empresa estão cotadas na Bolsa de Valores de Lisboa desde 14 de fevereiro de 1986 (Euronext Lisboa: ISIN PTESO0AM0000).



O Relatório e Contas de 2022 foi aprovado em Assembleia Geral de Acionistas do dia 26 de Maio de 2023, sendo que o mesmo não previa a distribuição de dividendos relacionados com o exercício de 2022.

A cotação e volume de transacções dos títulos da ESTORIL-SOL, S.G.P.S., S.A., nas datas de reporte de informação ao mercado durante o primeiro semestre de 2023 foi o que abaixo se apresenta:

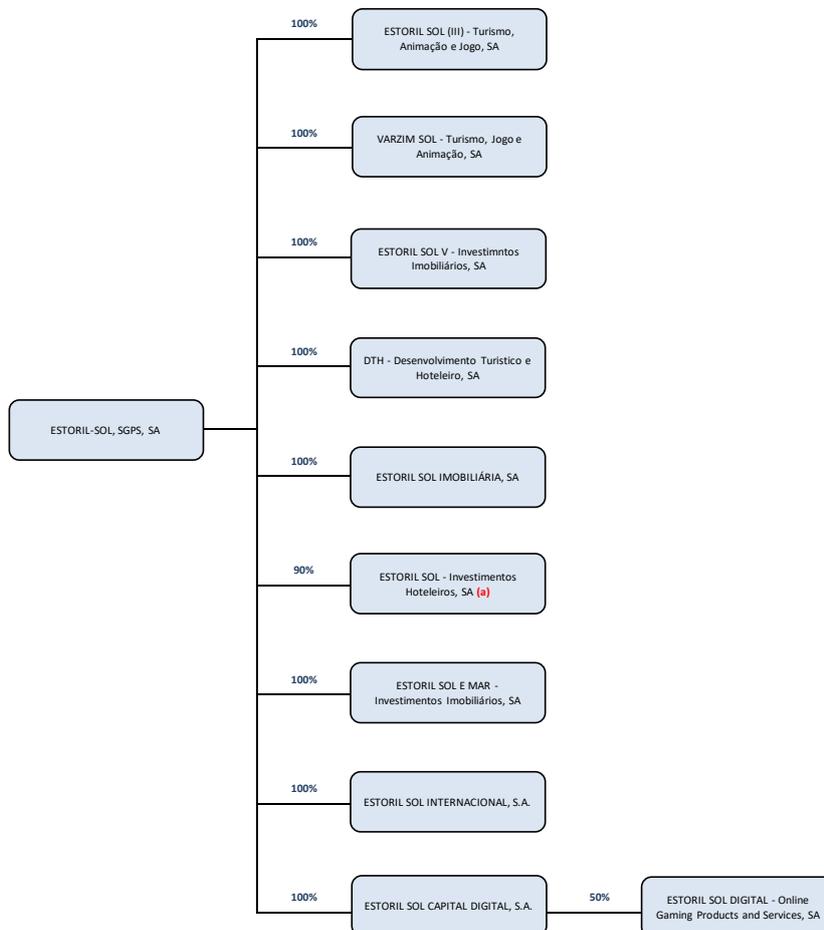
Volume de transacções e cotação das acções da Estoril-Sol, SGPS, S.A., nas datas de divulgação de resultados

Divulgação	Data	Quantidade	Cotação (Euros)			
			Abertura	Máximo	Mínimo	Fecho
Resultados 2022	28/04/2023	0	7,00	7,00	7,00	7,00
Assembleia Geral Anual de Acionistas	26/05/2023	1400	7,95	7,95	7,95	7,95

A 30 de Junho de 2023 a Estoril-Sol, SGPS, S.A., tinha dois acionistas de referência que, em conjunto, controlavam 90,46% do capital social, conforme infografia à direita:



3. O GRUPO ESTORIL-SOL



(a) - Detém acções próprias correspondentes a 10% do seu Capital Social

4. RECEITAS DE JOGO

- JOGO DE CASINO DE BASE TERRITORIAL

RECEITA BRUTA DE JOGO (excluindo efeito de bónus jogo atribuídos)

1º Semestre 2023 / 2022 / 2019 (pré-pandemia)

Estoril Sol

2019	94 M€			
2022	69,6 M€	Δ 2022	Δ 2019	
2023	79,2 M€	14%	-16%	

Casino Póvoa

2019	22 M€			
2022	16,1 M€	Δ 2022	Δ 2019	
2023	18 M€	12%	-18%	

Casino Estoril

2019	29,9 M€			
2022	22,7 M€	Δ 2022	Δ 2019	
2023	28,3 M€	25%	-5%	

Casino Lisboa

2019	42 M€			
2022	30,8 M€	Δ 2022	Δ 2019	
2023	32,9 M€	7%	-22%	



Portugal

2019	150,5 M€			
2022	115,1 M€	Δ 2022	Δ 2019	
2023	130,9 M€	14%	-13%	

	2019	2022	2023	Δ 2022	Δ 2019
Algarve	15,4 M€	12,4 M€	15,7 M€	27%	2%
Espinho	23,5 M€	17,5 M€	19,2 M€	10%	-18%
Figueira	7,5 M€	5,3 M€	5,7 M€	8%	-24%
Chaves	3,4 M€	3 M€	3,4 M€	13%	0%
Madeira	4,6 M€	3,2 M€	3,9 M€	22%	-15%
Tróia	2 M€	4,1 M€	3,7 M€	-10%	85%

* não está disponível informação
relativa Casino Ponta Delgada - Açores

Comentário:

A grande maioria das Concessões de Jogo ainda não recuperou para os patamares de receita alcançados em 2019, período anterior à Pandemia Covid-19.

- JOGO ONLINE (excluindo efeito de bónus de jogo atribuídos)

Em 30 de Junho de 2023, 17 entidades estavam autorizadas a exercer atividade de exploração de jogos e apostas online em Portugal. No seu conjunto aquelas entidades são detentoras de 30 licenças, 17 licenças para exploração de apostas desportivas à cota e 13 licenças para exploração de jogos de fortuna ou azar.

LICENÇAS ONLINE

17 Entidades ; 30 Licenças



Com referência a 30 de Junho de 2023 a Estoril Sol Digital detém as seguintes licenças:

- licença de jogos de fortuna ou azar online (licença nº3) emitida pelo Serviço de Regulação e Inspeção de Jogos, válida até 24 de Julho de 2025 e renovável por períodos de três anos;
- licença de apostas desportivas online (licença nº8) emitida pelo Serviço de Regulação e Inspeção de Jogos, válida até 03 de Agosto de 2023 e renovável por períodos de três anos;

Receitas de Jogo Online

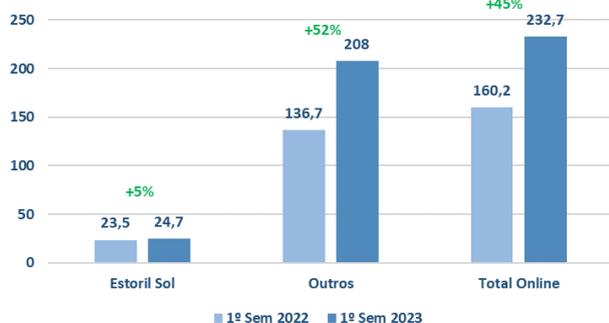
(milhões de Euros)

■ 1º Sem 2022 ■ 1º Sem 2023



Receita Jogo Online - Casino

(milhões de Euros)



Receita Jogo Online - Apostas Desportivas

(milhões de Euros)



5. GRUPO ESTORIL-SOL – SÍNTESE FINANCEIRA (1º Semestre)

♣ Receita Bruta de Jogo do Grupo (deduzida de bónus de jogo atribuídos)

No primeiro semestre de 2023 as receitas de jogo totais do Grupo Estoril Sol (jogo físico e online) ascenderam a 107,6 milhões de Euros, tendo registado um crescimento global de 10%. As receitas de jogo físico ascenderam a 79,1 milhões de euros, um crescimento de 14%, tendo sido impulsionados pelo bom desempenho do Casino do Estoril, com especial ênfase nos jogos bancados. Se tivermos por referência o período pré-pandemia, 2019, as receitas de jogo físico ainda se encontram 16% abaixo dos valores alcançados naquele período. As receitas de jogo online do Grupo Estoril Sol não apresentam crescimento face a igual período do ano anterior, por contraste com o setor que viu as suas receitas crescerem em mais de 30% (Ver quadro página anterior).



	jun/19	jun/22	jun/23	Δ 23/22	Δ 23/19
Estoril	29,8	22,6	28,2	25%	-5%
Lisboa	41,9	30,7	32,9	7%	-21%
Póvoa	22	16,1	18	12%	-18%
Sub-Total Físico	93,7	69,4	79,1	14%	-16%
Casino e Póquer	12,9	21,1	22,4	6%	74%
Apostas Desportivas	5,3	7,5	6,1	-19%	15%
Sub-Total Online	18,2	28,6	28,5	0%	57%
Grupo Estoril Sol	111,9	98	107,6	10%	-4%

milhões de Euros

◆ Resultados Consolidados do Grupo

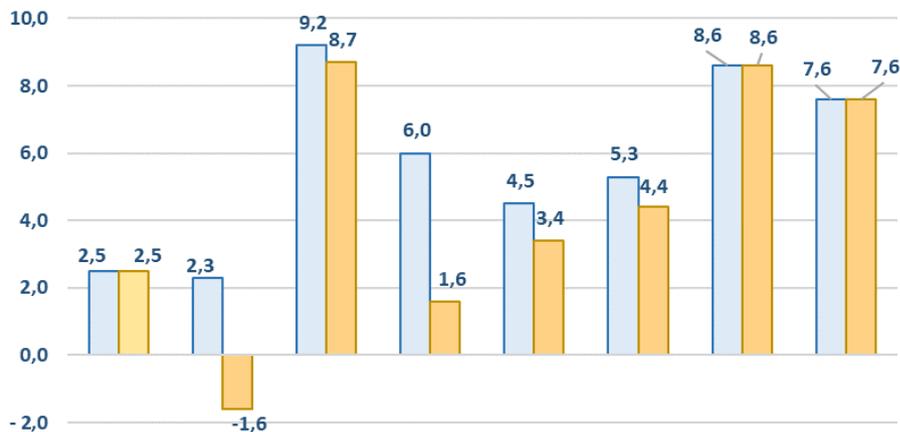
A 30 de Junho de 2023 o Grupo apresenta Resultados Líquidos Consolidados positivos no montante de 10,8 milhões de Euros, que compara com ganhos de 21,7 milhões de Euros em idêntico período do ano anterior. De recordar que em 2022 todos os casinos físicos do Grupo estavam a operar em concordância com as medidas previstas no Decreto-Lei nº103/2021 de 24 de novembro, com o intuito de mitigar os impactos negativos sentidos durante o período da pandemia e imediatamente após.

Em 2023 apenas o Casino da Póvoa se encontra a operar naquele enquadramento regulatório.



♥ Resultados por Segmento/Casino

EBITDA / Resultado
(milhões de Euros)

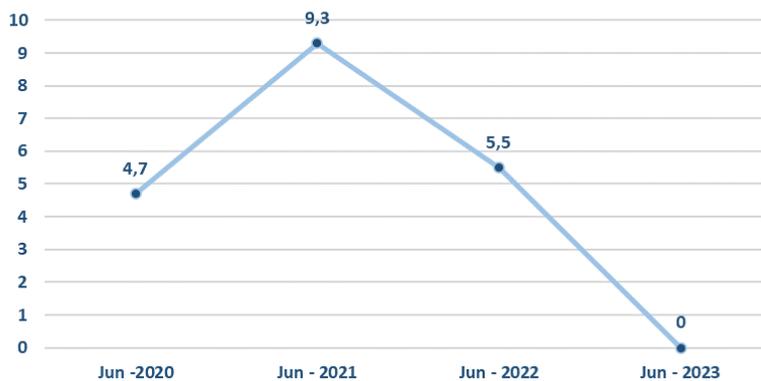


	2022 Estoril	2023 Estoril	2022 Lisboa	2023 Lisboa	2022 Póvoa	2023 Póvoa	2022 Online	2023 Online
EBITDA	2,5	2,3	9,2	6,0	4,5	5,3	8,6	7,6
Resultado Líquido	2,5	-1,6	8,7	1,6	3,4	4,4	8,6	7,6

♠ Endividamento Bancário

Os bons resultados alcançados em 2022 permitiram a liquidação total do passivo bancário do Grupo. O passivo bancário do Grupo, conjuntural, teve origem nas limitações de atividade ocorridas durante os anos de 2020 e 2021 decorrentes da adoção de medidas de controlo da pandemia Covid-19. As responsabilidades de crédito do Grupo estavam sobretudo parqueadas na operação do Casino da Póvoa.

Endividamento Bancário
(milhões de Euros)



6. ANÁLISE FINANCEIRA - INFORMAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA

	Jun - 2023	Jun - 2022	Var %
Receita de Jogo (deduzida de bónus e outros ajustamentos)	107 623 709	97 995 532	10%
Impostos sobre o Jogo	(47 705 209)	(36 595 181)	30%
Receita Líquida de Imposto Jogo	59 918 500	61 400 351	-2%
Subsídios à exploração (Lay-Off / Apoio Retoma)	0	2 134	
Outras receitas operacionais (F&B / Animação)	4 580 333	2 395 817	91%
Gastos operacionais	(44 521 398)	(40 505 587)	10%
EBITDA	19 977 435	23 292 715	-14%
Amortizações, depreciações, imparidades e provisões	(9 140 219)	(1 516 782)	503%
Gastos financeiros	(53 545)	(79 665)	-33%
Imposto sobre rendimento (IRC)	(210)	-	
Resultado Líquido Consolidado	10 783 460	21 696 267	-50%
Acionistas da empresa-mãe	6 979 512	17 418 121	-60%
Interesses que não controlam	3 803 948	4 278 146	-11%
	10 783 460	21 696 267	
Resultado por ação	0,58	1,46	

7. FACTOS SUBSEQUENTES

Entre o dia 30 de junho de 2023 e a data do presente relatório, não ocorreram factos relevantes que possam afectar materialmente a posição financeira e os resultados futuros da Estoril-Sol, SGPS, S.A. e as demais Empresas do Grupo, além dos abaixo mencionados:

- procedeu-se à renovação da licença de apostas desportivas online (licença nº8) emitida pelo Serviço de Regulação e Inspeção de Jogos, por período de 3 anos, sendo a mesma válida até 03 de Agosto de 2026 e renovável por períodos de três anos;

8. DECLARAÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nos termos previstos na alínea c) do nº1 do artigo 246º do Código dos Valores Mobiliários, informamos que, tanto quanto é do seu conhecimento:

- a informação constante do relatório de gestão intercalar expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição na Estoril-Sol, SGPS, S.A. e das empresas incluídas no perímetro da consolidação, contendo uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam;
- a informação constante das demonstrações financeiras consolidadas, assim como os seus anexos, foi elaborada em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da Estoril-Sol, SGPS, S.A. e das demais empresas incluídas no perímetro de consolidação.

Estoril, 26 de Julho de 2023

O Conselho de Administração

Presidente: Pansy Catilina Chiu King Ho

Vice-Presidente: Mário Alberto Neves Assis Ferreira

Vogais: António José de Melo Vieira Coelho

Calvin Ka Wing Chann

Daisy Chiu Fung Ho

Jorge Armindo de Carvalho Teixeira

Maisy Chiu Ha Ho

Miguel António Dias Urbano de Magalhães Queiroz

Vasco Esteves Fraga

Esta página está deliberadamente em branco

De acordo com o disposto no nº5 do artigo 447º do Código das Sociedades Comerciais, segue Informação respeitante a valores mobiliários emitidos pela ESTORIL-SOL, SGPS, S.A., e por sociedades com as quais a Empresa se encontra em relação de domínio ou de grupo, de que são titulares os membros dos órgãos sociais da sociedade, em 30 de junho de 2023.

	Nº Acções em 31.12.22	Data	Valor (€/acção)	Nº acções adquiridas	Nº acções alienadas	Nº Acções em 30.06.23
Membros do Conselho de Administração						
Pansy Catilina Chiu King Ho	0	-	-	-	-	0
Mário Alberto Neves Assis Ferreira	601	-	-	-	-	601
Maisy Chiu Ha Ho	0	-	-	-	-	0
Daisy Chiu Fung Ho	0	-	-	-	-	0
António José de Melo Vieira Coelho	0	-	-	-	-	0
Vasco Esteves Fraga	608	-	-	-	-	608
Jorge Armindo de Carvalho Teixeira	0	-	-	-	-	0
Calvin Ka Wing Chann	1 000	-	-	-	-	1 000
Miguel António Dias Urbano de Magalhães Queiroz	0	-	-	-	-	0
Membros do Conselho Fiscal						
Manuel Maria Reis Boto	0	-	-	-	-	0
Paulo Ferreira Alves	0	-	-	-	-	0
Lisete Sofia Pinto Cardoso	0	-	-	-	-	0
Revisor Oficial de Contas						
Pedro Miguel Argente de Freitas e Matos Gomes	0	-	-	-	-	0

Esta página está deliberadamente em branco

FINANSOL, SOCIEDADE DE CONTROLO, S.G.P.S., S.A.

A ESTORIL SOL, S.G.P.S., S.A. em 30 de junho de 2023 era titular de 62.565 ações próprias, pelo que sendo a FINANSOL - SOCIEDADE DE CONTROLO, SGPS, S.A., em 30 de junho de 2023 titular de 6.930.604 ações da ESTORIL-SOL, SGPS, S.A., detinha diretamente 57,79% do capital social e 58,09% dos direitos de voto.

Os membros dos Órgãos de Administração das Empresas que se encontram em relação de domínio ou de Grupo com a ESTORIL-SOL., detinham 2.209 ações da ESTORIL-SOL, SGPS, S.A., correspondentes a 0,02% do capital social e direitos de voto.

Assim, em termos globais, a participação direta e indireta da FINANSOL no capital da ESTORIL-SOL é de 57,81% e de 58,11% dos direitos de votos.

SOCIEDADE FIGUEIRA PRAIA, S.A.

A ESTORIL-SOL, SGPS, S.A. em 30 de junho de 2023 era titular de 62.565 ações próprias, e, sendo a SOCIEDADE FIGUEIRA PRAIA, S.A. titular de 3.917.793 ações, esta sociedade detinha diretamente 32,67% do capital social e 32,84% dos direitos de voto da ESTORIL SOL, SGPS, S.A..



Esta página está deliberadamente em branco

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO ÀS
CONTAS CONSOLIDADAS

ESTORIL-SOL, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	Jun - 2023	Dez - 2022
ATIVOS NÃO CORRENTES:			
Ativos fixos tangíveis			
Reversíveis para o Estado		4 391 031	4 506 534
Não reversíveis para o Estado		46 947 154	47 415 432
Deduções fiscais por investimento		<u>(1 589 597)</u>	<u>(1 968 323)</u>
		49 748 587	49 953 643
Ativos intangíveis	9	247 293 719	2 018 709
Ativos por direito de uso		525 546	525 546
Propriedades de investimento		162 712	165 488
Outros ativos não correntes		<u>127 117</u>	<u>126 295</u>
Total do activo não corrente		<u>297 857 682</u>	<u>52 789 681</u>
ATIVOS CORRENTES:			
Inventários		6 915 778	6 914 448
Clientes e outras contas a receber		270 605	441 769
Ativo por imposto corrente		23 186	23 186
Outros ativos correntes		2 307 960	1 604 621
Caixa e seus equivalentes	10	<u>79 160 501</u>	<u>112 777 135</u>
Total do ativo corrente		<u>88 678 030</u>	<u>121 761 159</u>
TOTAL DO ATIVO		<u><u>386 535 712</u></u>	<u><u>174 550 840</u></u>
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital		59 968 420	59 968 420
Ações próprias		(708 306)	(708 306)
Prémio de emissão de acções		960 009	960 009
Reserva legal		11 072 425	9 429 425
Outras reservas e Resultados transitados		50 147 730	18 941 845
Resultado líquido do exercício		<u>6 979 512</u>	<u>32 848 885</u>
Capital próprio atribuível aos acionistas da empresa mãe		128 419 789	121 440 278
Interesses que não controlam	12	<u>6 902 661</u>	<u>13 098 713</u>
Total do capital próprio		<u>135 322 450</u>	<u>134 538 991</u>
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Passivos por locação		352 526	352 526
Outros passivos não correntes	13	197 166 657	-
Provisões		<u>3 312 260</u>	<u>10 124 371</u>
Total do passivo não corrente		<u>200 831 443</u>	<u>10 476 897</u>
PASSIVO CORRENTE:			
Passivos por locação		176 086	176 086
Financiamentos obtidos		-	64 515
Passivo por imposto corrente		210	78 808
Outros passivos correntes	13	<u>50 205 523</u>	<u>29 215 543</u>
Total do passivo corrente		<u>50 381 819</u>	<u>29 534 952</u>
Total do passivo		<u>251 213 262</u>	<u>40 011 849</u>
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		<u><u>386 535 712</u></u>	<u><u>174 550 840</u></u>

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de Junho de 2023.

ESTORIL-SOL, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS
DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Jun - 2023	Jun - 2022
RÉDITO:			
Receitas de Jogo	5	107 623 709	97 995 532
Impostos sobre Jogo	5	(47 705 209)	(36 595 181)
		<u>59 918 500</u>	<u>61 400 351</u>
Subsídios à exploração	5	-	2 134
Outras receitas operacionais	5	4 580 333	2 395 817
		<u>64 498 833</u>	<u>63 798 302</u>
GASTOS OPERACIONAIS:			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(1 003 044)	(850 386)
Fornecimentos e serviços externos	6	(25 510 917)	(22 802 200)
Gastos com o pessoal	7	(17 078 179)	(16 056 301)
Amortizações e depreciações	9	(9 140 219)	(1 537 282)
Provisões (aumentos) / reversões)		-	20 500
Outros gastos operacionais		(929 258)	(796 701)
Total de custos operacionais		<u>(53 661 617)</u>	<u>(42 022 370)</u>
Resultados operacionais		<u>10 837 216</u>	<u>21 775 932</u>
RESULTADOS FINANCEIROS:			
Gastos e perdas financeiras	8	(103 814)	(148 050)
Rendimentos e ganhos financeiros	8	50 268	68 385
		<u>(53 545)</u>	<u>(79 665)</u>
Resultados antes de impostos		10 783 670	21 696 267
Imposto sobre o rendimento do exercício		(210)	-
Resultado líquido consolidado do período		<u>10 783 460</u>	<u>21 696 267</u>
Atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	15	6 979 512	17 418 121
Interesses que não controlam		3 803 948	4 278 146
		<u>10 783 460</u>	<u>21 696 267</u>
Resultado do exercício por acção			
Básico e diluído		<u>0,58</u>	<u>1,46</u>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações consolidadas dos resultados dos períodos findos em 30 de Junho de 2023 e 2022.

Resultado por segmento	Jun - 2023	Jun - 2022
Casino Estoril	(1 564 908)	2 474 264
Casino Lisboa	1 616 822	8 674 122
Casino Póvoa	4 352 313	3 415 309
Casino Online	7 607 896	8 556 291
Outros	(1 228 663)	(1 423 719)
Resultado Líquido Consolidado	<u>10 783 460</u>	<u>21 696 267</u>

ESTORIL-SOL, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

	Capital	Acções próprias	Prémios de emissão de acções	Reserva legal	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido consolidado do exercício	Total	Interesses que não controlam (Nota 12)	Total do capital próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2022	59 968 420	(708 306)	960 009	8 871 314	8 095 733	11 162 223	88 349 393	6 079 066	94 428 459
Aplicação do resultado líquido consolidado do exercício findo em 31 de Dezembro de 2021	-	-	-	558 111	10 604 112	(11 162 223)	-	-	-
Dividendos pagos por subsidiárias a interesses que não controlam	-	-	-	-	-	-	-	(3 000 000)	(3 000 000)
Rendimento integral consolidado do período findo em 30 de Junho de 2022	-	-	-	-	-	17 418 121	17 418 121	4 278 146	21 696 267
Saldo em 30 de Junho de 2022	59 968 420	(708 306)	960 009	9 429 425	18 699 845	17 418 121	105 767 514	7 357 212	113 124 726
Saldo em 1 de Janeiro de 2023	59 968 420	(708 306)	960 009	9 429 425	18 941 845	32 848 885	121 440 278	13 098 713	134 538 991
Aplicação do resultado líquido consolidado do exercício findo em 31 de Dezembro de 2022	-	-	-	1 643 000	31 205 885	(32 848 885)	-	-	-
Dividendos pagos por subsidiárias a interesses que não controlam	-	-	-	-	-	-	-	(10 000 000)	(10 000 000)
Rendimento integral consolidado do período findo em 30 de Junho de 2023	-	-	-	-	-	6 979 512	6 979 512	3 803 948	10 783 460
Saldo em 30 de Junho de 2023	<u>59 968 420</u>	<u>(708 306)</u>	<u>960 009</u>	<u>11 072 425</u>	<u>50 147 730</u>	<u>6 979 512</u>	<u>128 419 789</u>	<u>6 902 661</u>	<u>135 322 450</u>

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada das alterações no capital próprio dos períodos findos em 30 de Junho de 2023 e 2022.

ESTORIL-SOL, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

	Nota	30-Jun-2023	30-Jun-2022
<u>ACTIVIDADES OPERACIONAIS:</u>			
Recebimentos de clientes		110 394 479	99 969 214
Pagamentos a fornecedores		(28 322 461)	(24 837 358)
Pagamentos ao pessoal		(15 356 035)	(14 517 725)
Fluxos gerados pelas operações		66 715 983	60 614 131
Pagamento do imposto sobre o rendimento		(52 397)	(117 174)
Pagamento do imposto Especial de Jogo		(38 756 697)	(36 497 130)
Outros pagamentos/recebimentos relativos à actividade operacional		(8 910 991)	(2 411 516)
Fluxos das actividades operacionais (1)		<u>18 995 899</u>	<u>21 588 311</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:</u>			
Recebimentos provenientes de:			
Juros e rendimentos similares		50 268	67 656
		<u>50 268</u>	<u>67 656</u>
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		(1 419 464)	(54 630)
Activos intangíveis		(40 902 328)	-
		<u>(42 321 792)</u>	<u>(54 630)</u>
Fluxos das actividades de investimento (2)		<u>(42 271 523)</u>	<u>13 026</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</u>			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos de instituições de crédito		64 513	18 194 570
		<u>64 513</u>	<u>18 194 570</u>
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos de instituições de crédito		(64 513)	(21 686 871)
Juros e gastos similares		(116 699)	(160 827)
Dividendos		(10 000 000)	(3 000 000)
Amortização de contratos de locação		(159 796)	(202 728)
		<u>(10 341 007)</u>	<u>(25 050 426)</u>
Fluxos das actividades de financiamento (3)		<u>(10 276 494)</u>	<u>(6 855 856)</u>
Varição de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		(33 552 119)	14 745 481
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	10	112 712 620	68 687 884
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	10	79 160 501	83 433 365

O anexo faz parte integrante da demonstração consolidada dos fluxos de caixa dos períodos findos em 30 de Junho de 2023 e 2022.



Esta página está deliberadamente em branco

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A Estoril-Sol, SGPS, S.A. (“Empresa”) é a “Holding” do Grupo Estoril-Sol (“Grupo” ou “Grupo Estoril-Sol”) que desenvolve as atividades do jogo, restauração, animação e imobiliária e tem a sua sede social em Portugal, no Estoril, na Avenida Dr. Stanley Ho, Edifício do Casino Estoril. A Empresa tem as ações representativas do seu capital social admitidas à negociação em mercado regulamentado - A Euronext Lisboa.

O principal sector de atividade em que o Grupo opera consiste na exploração de casinos físicos de jogos de fortuna ou azar, atividade regulada pelo Turismo de Portugal através do Serviço de Regulação e Inspeção de Jogos, ao abrigo dos contratos de concessão da zona de jogo da Póvoa (até 2025), que inclui a exploração do Casino da Póvoa de Varzim, e da zona de jogo do Estoril (até 2037), que inclui o Casino do Estoril e o Casino de Lisboa. Adicionalmente, em 2016 o Grupo iniciou a sua atividade de exploração de jogos de fortuna ou azar online, através do site ESC Online, e posteriormente, a atividade relativa a apostas desportivas, ao abrigo de licenças atribuídas, válidas por três anos e renováveis.

No âmbito dos contratos de concessão referidos acima, encontram-se reconhecidos nas demonstrações financeiras ativos fixos tangíveis reversíveis que serão entregues ao Estado no final da concessão. Estes ativos correspondem, essencialmente, a equipamentos de atividade de jogo e aos ativos afetos aos edifícios do Casino da Póvoa de Varzim e ao Casino do Estoril. O edifício afeto ao Casino de Lisboa continuará a ser propriedade do Grupo após o término da concessão, não sendo como tal considerado reversível. Os ativos reversíveis encontram-se deduzidos das deduções fiscais por investimento, que correspondem à parcela subsidiada pelo Estado para o investimento realizado pelo Grupo afeto à atividade de jogo.

Adicionalmente, o Grupo também opera no sector imobiliário, detendo atualmente um conjunto de imóveis em carteira.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

2.1. Bases de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas do período findo em 30 de Junho de 2023 foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos das empresas incluídas na consolidação (Nota 4), de acordo com as disposições da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar, pelo que devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2022.

A informação financeira intercalar agora divulgada não foi sujeita a auditoria externa ou a revisão limitada.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas adoptadas durante o período findo em 30 de Junho de 2023 são consistentes com as seguidas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas do Grupo no exercício findo em 31 de Dezembro de 2022 e referidas no respectivo anexo.

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E EMPRESAS ASSOCIADAS

 4.1 Empresas incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação, suas sedes sociais, método de consolidação adoptado e proporção do capital efectivamente detido em 30 de Junho de 2023 e 31 de Dezembro de 2022, são as seguintes:

Denominação social	Sede	Método de consolidação	Percentagem efetiva do capital detido	
			Jun - 2023	Dez - 2022
Estoril-Sol, SGPS, S.A.	Estoril	Integral	Mãe	Mãe
Estoril-Sol (III) - Turismo, Animação e Jogo, S.A.	Estoril	Integral	100	100
Varzim Sol - Turismo, Jogo e Animação, S.A.	Póvoa de Varzim	Integral	100	100
Estoril-Sol V - Investimentos Imobiliários, S.A.	Estoril	Integral	100	100
DTH - Desenvolvimento Turístico e Hoteleiro, S.A.	Estoril	Integral	100	100
Estoril-Sol Imobiliária, S.A.	Estoril	Integral	100	100
Estoril-Sol - Investimentos Hoteleiros, S.A.	Estoril	Integral	100	100
Estoril-Sol e Mar - Investimentos Imobiliários, S.A.	Estoril	Integral	100	100
Estoril-Sol Digital, Online Gaming Products and Services, S.A. (a)	Estoril	Integral	50	50
Estoril-Sol Internacional, S.A.	Estoril	Integral	100	100
Estoril-Sol Capital Digital, S.A.	Estoril	Integral	100	100

5. RECEITAS OPERACIONAIS POR NATUREZA

As receitas operacionais consolidadas, nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022, repartem-se da seguinte forma:

Natureza	Junho - 2023					
	Zona de Jogo do Estoril		Sub-Total	Zona de Jogo da Póvoa	Jogos de fortuna ou azar Online	Total
	Casino Estoril	Casino Lisboa		Casino Póvoa	Casino Online	
Receitas de Jogo:						
- Máquinas	14 950 659	25 054 989	40 005 648	15 415 512	22 967 938	78 389 098
- Bancados e Póquer	13 353 113	7 815 397	21 168 510	2 627 547	1 968 915	25 764 972
- Apostas desportivas	-	-	-	-	7 234 873	7 234 873
- Bónus e outros ajustamentos de justo valor	(69 837)	(64 543)	(134 380)	(20 651)	(3 610 203)	(3 765 234)
	<u>28 233 935</u>	<u>32 805 843</u>	<u>61 039 778</u>	<u>18 022 408</u>	<u>28 561 523</u>	<u>107 623 709</u>
Impostos sobre o Jogo:						
- Impostos sobre jogo	<u>(14 540 935)</u>	<u>(16 885 203)</u>	<u>(31 426 138)</u>	<u>(6 016 016)</u>	<u>(10 263 055)</u>	<u>(47 705 209)</u>
Outras receitas operacionais:						
- Restauração, Animação e outros	2 409 176	306 952	2 716 128	244 582	-	2 960 710
- Deduções fiscais - Animação	702 962	802 540	1 505 503	-	-	1 505 503
- Rendimentos suplementares	67 338	20 657	87 995	2 182	-	90 177
- Outros	17 138	5 857	22 995	378	570	23 943
	<u>3 196 614</u>	<u>1 136 007</u>	<u>4 332 621</u>	<u>247 142</u>	<u>570</u>	<u>4 580 333</u>
	<u>16 889 614</u>	<u>17 056 647</u>	<u>33 946 261</u>	<u>12 253 534</u>	<u>18 299 038</u>	<u>64 498 833</u>

Natureza	junho - 2022					
	Zona de Jogo do Estoril			Zona de Jogo da Póvoa	Jogos de fortuna ou azar Online	
	Casino Estoril	Casino Lisboa	Sub-Total	Casino Póvoa	Casino Online	Total
Receitas de Jogo:						
- Máquinas	15 086 629	24 821 292	39 907 921	13 756 803	21 806 518	75 471 243
- Bancados e Póquer	7 651 322	5 968 656	13 619 978	2 330 390	1 949 792	17 900 160
- Apostas desportivas	-	-	-	-	8 585 063	8 585 063
- Bónus e outros ajustamentos de justo valor	(89 610)	(110 461)	(200 071)	5 722	(3 766 585)	(3 960 934)
	<u>22 648 341</u>	<u>30 679 487</u>	<u>53 327 828</u>	<u>16 092 915</u>	<u>28 574 788</u>	<u>97 995 532</u>
Impostos sobre o Jogo:						
- Impostos sobre jogo	(8 633 591)	(11 290 274)	(19 923 865)	(5 900 658)	(10 770 658)	(36 595 181)
Subsídios à exploração						
- Segurança Social - Mecanismo de Lay-Off	848	1 002	1 850	284	-	2 134
- IIEFP - Incentivo extraordinário à retoma de atividade	-	-	-	-	-	-
	<u>848</u>	<u>1 002</u>	<u>1 850</u>	<u>284</u>	<u>-</u>	<u>2 134</u>
Outras receitas operacionais:						
- Restauração, Animação e outros	1 823 722	242 182	2 065 904	208 405	-	2 274 309
- Rendimentos suplementares	63 183	13 434	76 617	4 879	-	81 496
- Outros	28 149	11 534	39 683	329	-	40 012
	<u>1 915 054</u>	<u>267 150</u>	<u>2 182 204</u>	<u>213 613</u>	<u>-</u>	<u>2 395 817</u>
	<u>15 930 652</u>	<u>19 657 365</u>	<u>35 588 017</u>	<u>10 406 154</u>	<u>17 804 130</u>	<u>63 798 302</u>

As receitas dos segmentos decorrem de transações com clientes externos. Não existem transações entre segmentos. As políticas contabilísticas de cada segmento são as mesmas do Grupo.

6. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022, a rubrica “Fornecimentos e serviços externos” detalha-se como segue:

	Jun - 2023	Jun - 2022
Publicidade e propaganda	5 640 890	4 456 876
Honorários e Comissões	3 593 449	3 567 480
Ofertas a clientes	3 171 491	2 565 250
Subcontratos	2 283 035	1 579 782
Limpeza, higiene e conforto	1 503 015	1 457 396
Serviços bancários	1 494 807	1 374 600
Conservação e reparação	1 480 583	1 326 402
Energia e outros fluídos	1 457 099	2 093 190
Trabalhos especializados	1 224 525	801 010
Royalties	1 158 183	1 114 767
Vigilância e segurança	1 021 066	904 259
Rendas e alugueres	487 453	554 951
Comunicação	261 946	230 693
Seguros	242 515	198 645
Deslocações e estadas	161 634	76 913
Outros	329 227	499 986
	<u>25 510 917</u>	<u>22 802 200</u>

7. GASTOS COM O PESSOAL

Nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022, a rubrica gastos com pessoal detalha-se como segue:

	Jun - 2023	Jun - 2022
Remunerações dos órgãos sociais	1 186 277	1 182 527
Remunerações do pessoal	11 981 732	11 121 308
Indemnizações	1 486	100 743
Encargos sobre remunerações	2 975 443	2 789 125
Seguros	108 968	126 070
Gastos de ação social	686 013	629 501
Outros	138 260	107 027
	<u>17 078 179</u>	<u>16 056 301</u>

8. GASTOS E RENDIMENTOS FINANCEIROS

As rubricas “Gastos e perdas financeiras” e “Rendimentos e ganhos financeiros”, dos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022, têm a seguinte composição:

Gastos e perdas financeiras	Jun - 2023	Jun - 2022
Juros suportados:		
Financiamentos bancários (a)	(67 655)	(118 262)
Locações (b)	(36 159)	(29 788)
	<u>(103 814)</u>	<u>(148 050)</u>
Rendimentos e ganhos financeiros	Jun - 2023	Jun - 2022
Juros de depósitos em instituições de crédito	20 389	46 715
Diferenças de câmbio favoráveis	6 785	5 100
Outros	23 095	16 570
	<u>50 268</u>	<u>68 385</u>
Resultados financeiros	<u>(53 545)</u>	<u>(79 665)</u>

9. ATIVOS INTANGÍVEIS

O detalhe do ativo intangível a 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 é como segue:

Concessão de Jogo	Jun - 2023		
	Ativo Bruto	Amortizações Acumuladas e Imparidades	Ativo Líquido
Prémio da Concessão Jogo do Estoril -Casino do Estoril e Casino de Lisboa	253 235 666	(7 673 810)	245 561 856
Prémio da Concessão Jogo da Póvoa de Varzim	77 034 109	(75 364 013)	1 670 096
	<u>330 269 775</u>	<u>(83 037 823)</u>	<u>247 231 952</u>
Licença jogos fortuna ou azar - online	14 000	(3 733)	10 267
Licença apostas desportivas - online	12 000	(11 633)	367
	<u>26 000</u>	<u>(15 366)</u>	<u>10 634</u>
Outros ativos intangíveis	51 133	-	51 133
	<u>330 346 908</u>	<u>(83 053 189)</u>	<u>247 293 719</u>

Concessão de Jogo	Dez - 2022		
	Ativo Bruto	Amortizações Acumuladas e Imparidades	Ativo Líquido
Prémio da Concessão Jogo do Estoril -Casino do Estoril	153 576 455	(153 576 455)	-
-Casino de Lisboa	30 000 000	(30 000 000)	-
Prémio da Concessão Jogo da Póvoa de Varzim	77 034 109	(75 030 034)	2 004 075
	<u>260 610 564</u>	<u>(258 606 489)</u>	<u>2 004 075</u>
Licença jogos fortuna ou azar - online (a)	14 000	(1 733)	12 267
Licença apostas desportivas - online (a)	12 000	(9 633)	2 367
	<u>260 636 564</u>	<u>(258 617 855)</u>	<u>2 018 709</u>

Em agosto de 2022 tinha sido publicado o anúncio do concurso público internacional para atribuição da concessão da Zona de Jogo do Estoril que viria a ser adjudicada à Estoril-Sol (III) - Turismo, Animação e Jogo, S.A., subsidiária da Estoril Sol, SGPS, S.A.. Em 30 de dezembro de 2022, através do Decreto-Lei n.º 90-E/2022, o Governo autorizou, excecionalmente, a prorrogação da concessão em vigor do exclusivo da exploração dos jogos de fortuna ou azar na Zona de Jogo do Estoril até ao início da exploração da nova concessão dos jogos de fortuna ou azar na referida Zona de Jogo, não podendo esta prorrogação exceder o prazo máximo de 6 meses. No dia 30 de janeiro de 2023, foi assinado entre o Estado Português e a Estoril Sol (III) – Turismo, Animação e Jogo, S.A., o contrato de concessão do exclusivo da exploração de jogos de fortuna ou azar na zona de jogo do Estoril. A concessão da zona de jogo do Estoril iniciou-se na data da celebração do contrato e termina a 31 (trinta e um) de dezembro do 15º (décimo quinto) ano posterior ao início da exploração de jogos de fortuna ou azar, ou seja, 31 de dezembro de 2037. (ver igualmente Nota 13)

10. CAIXA E SEUS EQUIVALENTES

Em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro 2022, esta rubrica tinha a seguinte composição:

Rubrica	Jun - 2023	Dez - 2022
Caixa / Numerário	8 158 911	7 314 429
Depósitos bancários:		
- Depósitos imediatamente mobilizáveis	66 001 590	97 462 706
- Depósitos a prazo (a)	5 000 000	8 000 000
Caixa e depósitos bancários	<u>79 160 501</u>	<u>112 777 135</u>
Descobertos bancários	-	(64 515)
Caixa e seus equivalentes	<u>79 160 501</u>	<u>112 712 620</u>

(a) Referente a depósitos bancários que podem ser imediatamente mobilizáveis com risco de perda do valor do juro.

11. OUTRAS RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Esta rubrica respeita a resultados gerados em exercícios anteriores não atribuídos a acionistas do Grupo e inclui reservas tornadas indisponíveis em resultado da aquisição de ações próprias no montante de 708.306 Euros. Esta rubrica inclui, adicionalmente, os impactos acumulados da atualização atuarial dos benefícios pós-emprego.

Nas Assembleia Geral de acionistas realizada em 26 de Maio de 2023 foi aprovada a aplicação dos resultados do exercício de 2022 conforme segue:

	2022
Reserva legal	1 643 000
Outras reservas e resultados transitados	31 205 885
	<u>32 848 885</u>

12. INTERESSES QUE NÃO CONTROLAM

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro 2022, esta rubrica tinha a seguinte composição:

	Jun - 2023				Dez -2022			
	Saldo inicial	Resultado líquido do exercício	Distribuição de dividendos	Saldo final	Saldo inicial	Resultado líquido do exercício	Distribuição de dividendos	Saldo final
Estoril-Sol Digital, Online Gaming Products and Services, S.A. (a)	13 098 713	3 803 948	(10 000 000)	6 902 661	6 079 066	10 019 647	(3 000 000)	13 098 713

13. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, esta rubrica tinha a seguinte composição:

	Jun - 2023	Dez - 2022
Outros passivos não correntes:		
Contrapartida anual fixa (a)	197 166 657	-
	<u>197 166 657</u>	<u>-</u>
Outros passivos correntes:		
Fornecedores correntes	7 513 701	8 112 205
Fornecedores de investimentos	30 635	567 138
Estado e outros entes públicos		
Contrapartida anual fixa (a)	15 166 667	-
Impostos sobre jogo	13 691 001	6 320 365
Contribuições para a Segurança Social	1 015 873	778 247
Outros a favor do Estado	1 083 888	970 394
Adiantamentos de Clientes (b)	1 951 988	2 440 896
Encargos com férias, sub.natal e outras remunerações a liquidar	4 505 157	4 301 055
Responsabilidades por prémios de jogo acumulados (c)	2 291 165	2 346 040
Outros	2 955 448	3 379 203
	<u>50 205 523</u>	<u>29 215 543</u>

- (a) Valor relativo à contrapartida anual fixa a pagar até 10 de janeiro de cada ano civil referente à concessão de jogo da zona de jogo do Estoril que se iniciou a 31 de janeiro de 2023 e termina a 31 de dezembro de 2037.
- (b) Os adiantamentos de clientes respeitam na sua totalidade ao negócio online, e correspondem ao saldo disponível para jogo ou levantamento em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022.
- (c) Esta rubrica respeita a responsabilidades por prémios de jogo acumulados, resultantes dos prémios acumulados anunciados nas diversas salas de jogos dos Casinos explorados pelo grupo.

14. PASSIVOS E ACTIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Ativos contingentes

Foi formalizada em 2 de março de 2022, a convenção arbitral relativa às ações judiciais que correm nos Tribunais Administrativos e Fiscais, em que as concessionárias de jogo intentaram contra o Estado no sentido de ser reposto o equilíbrio económico e financeiro das concessões de jogo. As partes acordaram que, para o período de vigência dos contratos de concessão após 31 de dezembro de 2019 desistência de todos pedidos constantes das reclamações gratuitas e ações propostas contra o Estado e/ou Turismo de Portugal.

Garantias prestadas

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o Grupo apresentava as seguintes garantias prestadas:

	Jun - 23	Dez - 22
Obrigações relacionadas com contrapartidas financeiras das Concessões de Jogo Territorial e Licenças de Jogo Online	31 320 416	31 326 416
Processos fiscais em curso / contencioso legal	1 077 917	7 233 741
Fornecedores correntes	32 250	39 250
	<u>32 430 583</u>	<u>38 599 407</u>

15. RESULTADO CONSOLIDADO POR ACÇÃO

O resultado líquido por ação básico e diluído, dos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 foi determinado como segue:

	Jun - 2023	Jun - 2022
<u>Resultados:</u>		
Resultado para efeitos de cálculo dos resultados por ação	<u>6 979 512</u>	<u>17 418 121</u>
<u>Número de ações:</u>		
Número médio ponderado de ações em circulação para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído (Nota 24)	<u>11 931 119</u>	<u>11 931 119</u>
Resultado por ação, básico e diluído	<u>0,58</u>	<u>1,46</u>

Pelo facto de não existirem situações que originam diluição, o resultado líquido por ação diluído é igual ao resultado líquido por ação básico.